

RESIDENZE  
MONNA LISA







# Indice

- 01 Chi siamo
- 02 Galleria immagini



# 01 Chi siamo

**Gastone Cavinato ha iniziato l'avventura nel 1968** nel campo dell'edilizia fondando l'Impresa Cavinato, azienda che opera nel settore da più di cinquant'anni. Inizialmente si occupava di piccoli lavori di manutenzione e ristrutturazione, ma negli anni si è trasformata ed evoluta nella realizzazione di complessi residenziali e in ambito industriale.

**Nel 1998 avviene il passaggio del testimone al figlio Davide**, geometra abilitato alla libera professione, che diventa legale rappresentante dell'impresa.

Il processo di costruzione di una casa **è un processo sempre più complesso e competitivo**, nel quale spesso le strade per raggiungere il risultato desiderato diventano complicate.

La gestione di tutti gli aspetti che stanno dietro alla realizzazione di un immobile finito a regola d'arte è estremamente delicata. In più di cinquant'anni di esperienza abbiamo cercato di affinare questo processo, in modo da **ridurre tempi e costi**.

**Proponiamo quindi un pacchetto di professionisti e imprese selezionate** dal nostro studio **per dare certezza dei tempi di realizzazione, sicurezza nei costi e garanzia di coordinamento dell'intero processo**.

**CAVINAT** 

**COSTRUZIONI ALL'AVANGUARDIA**

Via Cavinati, 6 - 35010 Arsego (Pd)

+39 049 9330492

info@impresacavinato.it

impresacavinato.it

 cavinatosrl

 impresacavinato

## Lavoriamo insieme per ottenere il meglio

La nostra filosofia è quella di confezionare un edificio che garantisca la **migliore qualità di comfort abitativo**. Ciò è reso possibile attraverso la scelta di materiali e standard costruttivi di alta qualità, impianti tecnologici efficienti, affidabili e pensati su misura, in linea con i principi della sostenibilità ambientale.

Siamo convinti che il **FATTO BENE non sia solo per pochi!** Lo scambio di esperienze ci permette di proporre soluzioni di **comfort su misura**. Il nostro impegno è **ascoltare le esigenze del cliente**, mantenendo un perfetto equilibrio tra costi e benefici.



Cavinato SRL, oltre ad essere impresa costruttrice, si occupa della **vendita diretta degli immobili** e pertanto non sussiste alcun **costo di mediazione**.



## 02 Galleria immagini

Le Residenze Monna Lisa contano quattro unità abitative, di cui due al piano terra e due al piano primo, ciascuna con il proprio posto auto coperto.

**Tutte le unità**, oltre ad essere rifinite nel dettaglio, **sono certificate in CLASSE A4** e dotate di impianti di ultima generazione quali:

- ☑ Impianto fotovoltaico con inverter predisposto alla batteria di accumulo;
- ☑ Pompa di calore per il riscaldamento idrotermosanitario;
- ☑ Predisposizione della colonnina di ricarica per auto elettriche;
- ☑ Impianto di riscaldamento a pavimento;
- ☑ Predisposizione di impianto di raffrescamento a espansione diretta a gas;
- ☑ Sistema di Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) per il ricambio d'aria meccanico con recupero del calore;
- ☑ Predisposizione di impianto d'allarme volumetrico e perimetrale;
- ☑ Predisposizione impianto FTTH (fiber to home).

### Finiture

Le finiture di alta qualità descritte nel capitolato potranno essere personalizzate dal cliente, il quale potrà avvalersi dei consigli dei tecnici della Cavinato SRL che lo accompagneranno in ogni sua scelta.



MESTERNI









3M INTERNI



**COSTRUZIONI ALL'AVANGUARDIA**

Via Cavinati, 6 - 35010 Arsego (Pd)

+39 049 9330492

info@impresacavinato.it

impresacavinato.it



cavinosrl



impresacavinato